



het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD



Datum

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk

- 6 OKT. 2009

894687

Onderwerp

Toepassing experimentenkader Omgevingsplan ten behoeve van project
"Wellerwaard".

Geacht College,

Op 11 juni 2009 ontvingen wij van u onder overlegging van de Nota Experimentenkader project "Wellerwaard" d.d. 21 april 2009 met bijbehorend Beeldkwaliteitplan, het verzoek om het experimentenkader zoals verwoord in het Omgevingsplan 2006, op dit project toe te passen. Geconstateerd was dat de planontwikkeling niet geheel aan zou sluiten op het Omgevingsplan en de beleidsregel "Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied".

Het Omgevingsplan biedt de ruimte om onder voorwaarden het planologisch regime op experimentele basis te verruimen als de bestaande regelgeving als te beperkend wordt ervaren voor het realiseren van gewenste integrale ontwikkelingen met wonen, recreatie, natuur, water en bedrijvigheid. Voorwaarde is dan wel dat dan aan de medewerking een integraal plan ten grondslag ligt waarin een kwaliteitsimpuls voor het betreffende gebied wordt aangetoond. In het Omgevingsplan wordt aangegeven welke aspecten daarbij een rol spelen.

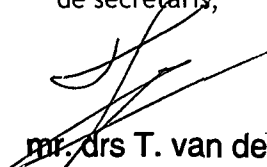
Wij hebben geconstateerd dat de door u overgelegde Nota Experimentenkader "Wellerwaard" deze kaders nader uitwerkt. De Nota gaat in op de bestaande karakteristiek van het gebied, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden. De Nota besteedt ook aandacht aan een goede landschappelijke inpassing, waar wij zeer aan hechten, en gaat tenslotte in op de kwaliteitsimpuls die van de planontwikkeling uitgaat.

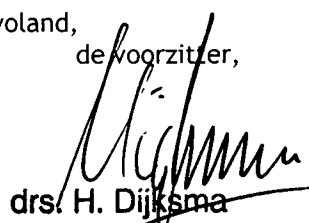
Wij kunnen ons vinden in de door u overgelegde argumentatie, achten in voldoende mate aangetoond dat het voorgestelde plan bijdraagt aan de kwaliteitsimpuls als bedoeld in het Omgevingsplan en zijn uit dien hoofde bereid de gevraagde medewerking te verlenen. Alvorens daartoe over te gaan hebben wij de Commissie Ruimte moeten raadplegen. In haar vergadering van 17 september 2009 heeft de Commissie unaniem haar instemming betuigd met ons voornemen. Op grond hiervan hebben wij besloten uw verzoek om medewerking definitief in te willigen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,


mr. drs T. van der Wal


drs. H. Dijkema