



Aan de raad van de gemeente Zeewolde
Postbus 1
3890 AA ZEEWOLDE



Verzenddatum
14. DEC 2011
Onderwerp

Bijlagen

Uw kenmerk

Ons kenmerk
1255078

Toepassing experimentenkader Omgevingsplan 2006 ten behoeve van
bestemmingsplan "Stichtse Putten OCMNL"

Geachte raad,

Hierbij informeren wij u over onze besluitvorming aangaande de toepassing van het
experimentenkader ten behoeve bestemmingsplan "Stichtse Putten OCMNL".

Naar aanleiding van onze zienswijze (kenmerk 1183447) is van de zijde van uw gemeente nadere
informatie verstrekt inzake de locatiekeuze en de wijze waarop de uitvoering van de mitigerende
maatregelen aangaande EHS worden geborgd. Bij e-mail d.d. 5 december 2011 is van de zijde van
uw gemeente aangegeven dat een privaatrechtelijke overeenkomst inzake het mitigatieplan als
toelichting bij het vast te stellen bestemmingsplan wordt gevoegd. Deze overeenkomst borgt de
uitvoering van de maatregelen die in het mitigatieplan staan opgesomd ter compensatie van de
effecten op de EHS.

De gegeven informatie biedt voldoende basis om tot een standpunt over de toepassing van het
experimentenkader te komen.

Ten aanzien van het experimentenkader, zoals staat vermeld in het Omgevingsplan Flevoland 2006,
hebben wij het volgende overwogen:

1. Versterken van de vitaliteit van het landelijk gebied;

In het Omgevingsplan staat vermeld dat het gewenst is de vitaliteit van het landelijk gebied te
vergroten en de gebruiksmogelijkheden daarvan meer af te stemmen op de maatschappelijke
behoeften. Het oprichten van het Operationeel Centrum speelt in op een ruimtevragende,
maatschappelijke functie. Deze functie zal ook een belangrijke impuls aan werkgelegenheid met
zich meebrengen. Daarnaast wordt de vitaliteit van het landelijk gebied bepaald door de kwaliteit
van onder meer natuur en landschap (zie daarvoor ook punt 2).

2. Waarborgen en verbeteren van de kwaliteit van het landelijk gebied (o.a. natuur);

Ten aanzien van natuur hebben verschillende onderzoeken plaatsgevonden. Hierbij is getoetst aan
de omliggende Natura2000-gebieden en het provinciale EHS-beleid. Mede door middel van een
natuurinclusief ontwerp en een mitigatieplan wordt voldaan aan de eisen die Natura2000 en EHS
met zich meebrengen. Op het mitigatieplan wordt bij punt 4 nog teruggekomen.
Ook ten aanzien van landschap, cultuurhistorie, archeologie en milieu hebben de nodige
onderzoeken plaatsgevonden, waaruit de conclusie is getrokken dat aan het provinciaal beleid
wordt voldaan.



3. De wijze waarop met de bestaande situatie en functies wordt omgegaan;

Er wordt met het OCMNL gebruik gemaakt van een bestaande locatie. Met het bestemmingsplan wordt aangesloten bij de huidige functie, namelijk die van een maatschappelijke voorziening.

4. De wijze waarop wordt omgegaan met natuurwaarden (saldobenadering)

Zoals bij punt 2 reeds is aangegeven, zijn er de nodige natuuronderzoeken uitgevoerd. Hierbij is getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen van de nabijgelegen Natura2000-gebieden.

Tegelijkertijd is getoetst aan de wezenlijke kenmerken en waarden van het nabijgelegen EHS-gebied. Door een natuurinclusief ontwerp en een mitigatieplan zijn (significant) negatieve effecten uit te sluiten. De maatregelen uit het mitigatieplan zullen door middel van een privaatrechtelijke overeenkomst gekoppeld worden aan het bestemmingsplan. De natuurwaarden zijn zodoende niet in het geding.

5. Passendheid binnen de Ontwikkelingsvisie 2030 en bijdrage aan de provinciale opgaven en speerpunten.

Stichtse Putten sluit aan bij de, in de Ontwikkelingsvisie 2030 beschreven, speerpunten met betrekking tot de ontwikkeling van de Oostrand. In de gewenste ontwikkeling van de Oostrand wordt ruimte geboden aan nieuwe functies ter verbreding en versterking van het economisch draagvlak waarbij deze fysiek worden verweven met de omgeving. In de nabijheid van de onderhavige locatie wordt een uitbreiding van de nationale stroomweg (A27) voorgestaan. Daar past Stichtse Putten als landmark goed bij.

Daarnaast hebben wij de volgende aspecten ook laten meewegen:

6. Locatiekeuze

De Wet ruimtelijke ordening brengt met zich mee dat Gedeputeerde Staten slechts uit mogen gaan van het bestemmingsplan dat ter beoordeling aan haar wordt voorgelegd. De locatiekeuze is primair aan de gemeente. Daarbij wordt opgemerkt dat voor de vestiging van het OCMNL altijd een bestemmingsplanherziening nodig is (ook bij de vestiging op een bedrijventerrein).

7. Strategische ligging

OCMNL is een initiatief van de veiligheidsregio. Deze regio gaat verder dan de provinciegrenzen. Gooi- en Vechtstreek behoort hier ook toe. Vanuit dat oogpunt bezien is de locatie bijzonder centraal gelegen.

8. Bovenregionaal belang

Het betreft een ontwikkeling afkomstig van een initiatiefnemer die opereert vanuit een groter belang dan de provincie Flevoland, kortom een bovenregionaal belang. In dat kader bezien, bestaan er concrete aanwijzingen dat, indien het experimentenkader niet wordt toegepast, OCMNL gerealiseerd wordt op een andere locatie buiten Flevoland. Voor Flevoland is dat een ongewenste situatie, omdat dan een mogelijkheid voor banengroei gemist wordt.

9. Functie-eisen nieuwbouw

De functies moeten hoger dan 5 meter boven het maaiveld zijn gelegen vanwege het mogelijke waterpeil in geval van een dijkdoorbraak. De huidige locatie voldoet daar aan.



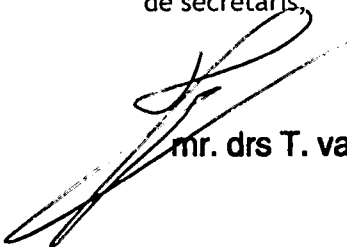
Gelet op het vorenstaande kunnen wij instemmen met het toepassen van het experimentenkader, zoals omschreven in het Omgevingsplan Flevoland 2006, ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan "Stichtse Putten OCMNL" als zodanig en er invulling wordt gegeven aan de toezeggingen aangaande de mitigerende maatregelen.

Wij zien het vaststellingsbesluit van uw raad met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



mr. drs T. van der Wal



L. Verbeek