



Postbus 55
8200 AB Lelystad

Telefoon
(0320)-265265

Fax
(0320)-265260

E-mail
provincie@Flevoland.nl

Website
www.flevoland.nl

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Dronten
Postbus 100
8250 AC DRONTEN



Datum

- 6 OKT. 2009

Onderwerp

Bijlagen

-

Uw kenmerk

U09.008684/REO/AP

Ons kenmerk

893018

Verklaring van geen bezwaar Biddingringweg 23 Biddinghuizen

Geacht College,

Bij uw aanvraag d.d. 19 mei 2009, door ons ontvangen op 25 mei 2009, heeft u ons verzocht om de afgifte van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) voor het gebruik van het perceel Biddingringweg 23 te Biddinghuizen als crossterrein en als demonstratieterrein voor de Technische Kontakt Dagen (TKD).

Project

Op het perceel Biddingringweg 23 is het bedrijf Biomassa Van Werven Energie B.V. gevestigd. Ten noordoosten van dit bedrijf ligt langs de Biddingringweg een stuk grond dat sinds 1990 twee maal per jaar gedurende één dag als (auto)crossterrein wordt gebruikt. Het aantal auto's dat aan de cross deelneemt is circa 150. Het aantal bezoekers betreft circa 2.000 bij de eerste cross (Koninginnedag) en circa 500 bij de tweede cross. Buiten de twee dagen per jaar dat er een cross wordt georganiseerd, wordt op het terrein vee geweid.

Ten oosten van het bedrijf Van Werven ligt een stuk grond waarvoor de initiatiefnemer het voornemen heeft om hier met ingang van mei 2010 de TKD te organiseren. De TKD worden eens in de twee jaar gedurende drie dagen georganiseerd en zijn gericht op de agrarische sector. Tijdens de TKD worden nieuwe machines gedemonstreerd en wordt kennis uitgewisseld tussen leveranciers, gebruikers en gebruikers onderling. Het verwachte aantal bezoekers bedraagt ongeveer 25.000. Buiten de TKD-dagen worden op het terrein landbouwgewassen verbouwd.

Gemeentelijk beleid

Het gebruik van het perceel Biddingringweg 23 als cross- en demonstratieterrein is in strijd met de doeleindenomschrijving van de bestemming "Agrarisch gebied" van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied". Medewerking aan het project is mogelijk met een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 WRO.

Provinciaal beleid

De locatie van het crossterrein ligt aansluitend aan het stedelijk gebied zoals aangeduid in het Omgevingsplan Flevoland 2006 (Omgevingsplan). Een zone van 1 km rondom het stedelijk gebied is op grond van het Omgevingsplan bedoeld als recreatief uitloopgebied bij de kern, in dit geval Biddinghuizen. Het recreatief uitloopgebied biedt ruimte aan uiteenlopende intensieve en extensieve recreatiefuncties en heeft vooral een functie voor de eigen inwoners, maar er kunnen ook (boven)regionale functies in geplaatst worden. Het crossterrein trekt voornamelijk bezoekers en deelnemers uit de naaste omgeving. Het terrein wordt bovendien slechts twee maal per jaar



gebruikt als crossterrein en de rest van het jaar als weiland. Het crossterrein is in overeenstemming met het beleid voor recreatieve uitloopgebieden in het Omgevingsplan.

In het Omgevingsplan (p. 110) staat dat lawaaiproducerende buitensporten aan regels zijn gebonden. Nieuwe vormen daarvan mogen plaatsvinden binnen de huidige daarvoor aangewezen inrichtingen. Uitbreiding van lawaaiproducerende buitensporten is mogelijk in het gebied nabij luchthaven Lelystad en het Aviodrome. Het crossterrein wordt sinds 1990 al gebruikt voor crosses. De huidige bestemming van het terrein is echter nog steeds "Agrarisch gebied". Strikt genomen is er daarom sprake van een nieuwe situatie en zou deze lawaaisport in het gebied nabij luchthaven Lelystad en het Aviodrome moeten plaatsvinden. Gelet op het reeds (lang) bestaande gebruik van het crossterrein, de beperkte duur van het gebruik per jaar, het feit dat het huidige gebruik niet heeft geleid tot klachten van omwonenden of problemen en het feit dat het feitelijke karakter van het gebied niet wordt aangetast (het blijft agrarisch gebied) zijn wij van mening dat er hier sprake is van een uitzonderingssituatie waarvoor kan worden afgeweken van het beleid in het Omgevingsplan.

Het TKD-terrein ligt ook aansluitend aan het stedelijk gebied. Het terrein zal slechts eens in de twee jaar gedurende drie dagen worden gebruikt voor de TKD. Voorafgaand aan de TKD wordt de kleilaag van het TKD-terrein afgegraven en wordt er schoon zand aangebracht. Op 6 oktober 2008 is een ontgrondingsvergunning verleend voor het geschikt maken van het demonstratieterrein (kenmerk 736789). Enkele dagen voor en na de contactdagen worden er stands op- en afgebouwd. Een naastgelegen weiland wordt gebruikt als onverhard parkeerterrein. Buiten de TKD-dagen worden op het TKD-terrein landbouwgewassen verbouwd en het parkeerterrein wordt gebruikt voor het weiden van vee. Het gebruik van het TKD-terrein is niet in strijd met het Omgevingsplan.

De TKD zijn gericht op de agrarische sector. Tijdens de TKD worden nieuwe machines getoond en wordt er kennis uitgewisseld tussen leveranciers en gebruikers en gebruikers onderling. Naast bezoekers uit Flevoland trekken de TKD ook bezoekers op (inter)nationaal niveau. De TKD kunnen dan ook bijdragen aan de innovatiebevordering en internationalisering van de agrarische sector in Flevoland en zijn in overeenstemming met het beleid voor economische ontwikkeling in het Omgevingsplan (p. 102 t/m 104).

Commissie Ruimte

Op 17 september 2009 hebben wij Provinciale Staten, via de Commissie Ruimte, geraadpleegd over het voornemen om af te wijken van het Omgevingsplan voor het onderhavige project.

De Commissie Ruimte heeft, in meerderheid, uitgesproken dat voor het project kan worden afgeweken van het Omgevingsplan.

Overwegingen

Tegen het project zijn gedurende de termijn van terinzageligging geen zienswijzen bij u ingediend.

De VROM-Inspectie, Regio Noord-West, heeft op 16 juli 2009 meegedeeld geen bezwaar te hebben tegen afgifte van de verklaring van geen bezwaar. De VROM-Inspectie adviseert u, als bevoegd gezag, om een milieuvergunning te verlenen voor het crossterrein. In de milieuvergunning kunnen het aantal dagen, het maximale geluid, de uiterste tijdstippen en andere milieuaspecten worden vastgelegd.

Het project is niet in strijd met het recht of een goede ruimtelijke ordening.

Mede gelet op het advies van de Commissie Ruimte kan voor het onderhavige project worden afgeweken van het Omgevingsplan. Het project is niet in strijd met het provinciaal beleid.



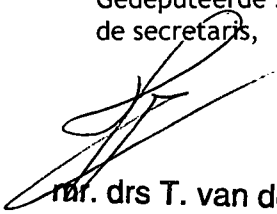
Besluit

Gelet op het voorgaande hebben wij besloten de verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 19 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te verlenen voor het gebruik van het perceel Biddingringweg 23 te Biddinghuizen als crossterrein (twee maal per jaar gedurende één dag) en als demonstratierrein voor de Technische Kontakt Dagen (één maal per twee jaar gedurende drie dagen).

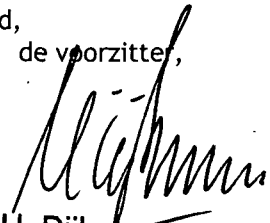
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
de secretaris,

de voorzitter,



mr. drs T. van der Wal



drs. H. Dijkstra